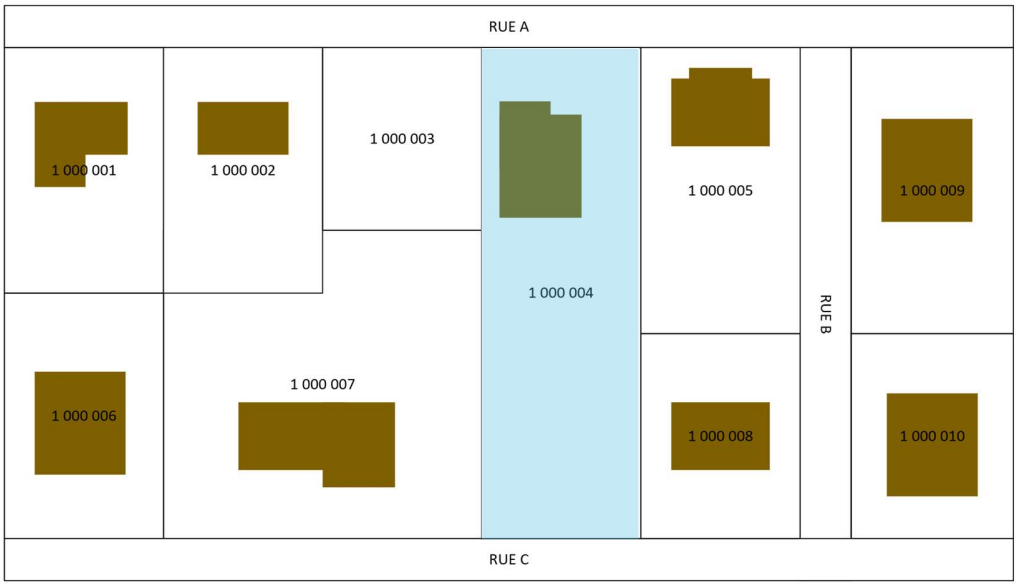
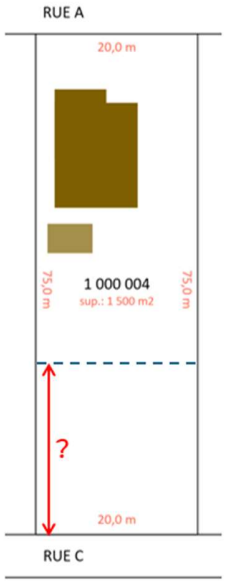
Exercice 1 (*à faire ensemble*)



Le propriétaire du lot 1 000 004 aimerait diviser son terrain en deux, afin de vendre la partie située du côté de la rue C.

Idéalement, il aimerait conserver le plus de terrain possible pour lui-même.

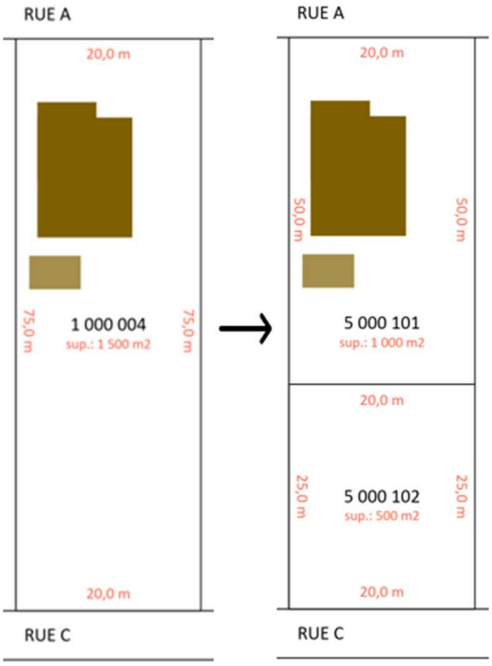
Cela signifie que la partie arrière devra correspondre aux dimensions minimales permis par les règlements de la Ville.



Extrait du règlement de lotissement	
Largeur minimale (m)	16,5
Superficie minimale (m^2)	495

- Le terrain du client a une largeur de **20,0 m.**
  - ✓ **C'est plus que le minimum requis au règlement (16,5 m).**
- La superficie du terrain vendu doit être **au moins 495 m^2**…

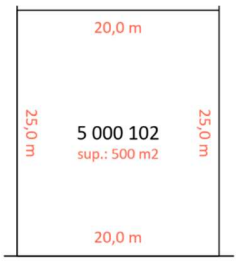
De quelle profondeur doit être le terrain vendu pour satisfaire le client ET le règlement?



Réponse : 24,75 m.

Mais disons qu'il accepte de lui vendre une profondeur de 25 mètres.

Exercice 2 (à vous de jouer!)



La personne qui achète le terrain du bas vous mandate, en tant qu'arpenteur-géomètre, pour **implanter sa future maison**... c'est-à-dire à la positionner sur le terrain afin qu'elle soit conforme aux règlements.

Les exigences du règlement de la Ville :

- La maison doit être à **minimum 6 mètres** de la rue.
- La maison doit être à **minimum 10 mètres** de la limite arrière.
- La maison doit être à **minimum 2 mètres** des limites latérales.

Les demandes du client :

- La maison qu'il veut construire mesure **12 m x 8 m.**
- Il veut la construire le plus loin possible de la rue
- Il veut conserver le plus d'espace possible à l'EST du terrain pour construire un garage plus tard.

Maison
12 x 8

Utilisez la page suivante pour positionner la maison. *Chaque case vaut 1 mètres.*



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
																				25
																				24
																				23
																				22
																				21
																				20
																				19
																				18
																				17
																				16
																				15
																				14
																				13
																				12
																				11
																				10
																				9
																				8
																				7
																				6
																				5
																				4
																				3
																				2
																				1
RUE C																				